

NUOVO SERVIZIO CAF: SUPERBONUS 110%

In questo momento di particolare difficoltà CAF Confesercenti ha scelto di essere sempre più vicini ai cittadini offrendo assistenza per l'ottenimento del Superbonus 110%, sia per lo sconto che la cessione del credito.

Tutti i cittadini che vogliono beneficiare di questo incentivo, ovvero di una **detrazione del 110% delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi che aumentano l'efficienza energetica degli edifici e per quelli antisismici**, CAF Confesercenti mette a disposizione, la propria professionalità e consulenza per il rilascio del Visto di Conformità, necessario per l'esercizio dell'opzione di sconto o per la cessione del credito.

CHI SONO I BENEFICIARI – Possono accedere al Superbonus le persone fisiche che possiedono o detengono l'immobile (per esempio proprietari, nudi proprietari, usufruttuari, affittuari e loro familiari), i condomini, gli Istituti autonomi case popolari (IACP), le cooperative di abitazione a proprietà indivisa, le Onlus e le associazioni e società sportive dilettantistiche registrate, per i soli lavori dedicati agli spogliatoi. La guida chiarisce che i soggetti Ires (e, in generale i titolari di reddito d'impresa o professionale) possono accedere al Superbonus solo per la partecipazione alle spese per interventi trainanti, effettuati sulle parti comuni di edifici.

A QUALI IMMOBILI FA RIFERIMENTO – Il Superbonus è riconosciuto nella misura del 110% delle spese, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo. Può essere chiesto per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per interventi effettuati sulle parti comuni di edifici condominiali, sulle unità immobiliari indipendenti e sulle singole unità immobiliari (fino ad un massimo di due). Non può essere fruito, invece, per interventi effettuati su unità immobiliari residenziali appartenenti alle categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli).

GLI INTERVENTI AMMESSI – Il Superbonus del 110% spetta prima di tutto per gli interventi volti a incrementare l'efficienza energetica degli edifici e le misure antisismiche. A queste tipologie di spese, dette "trainanti", si aggiungono altri interventi, a condizione però che siano eseguiti congiuntamente ("trainati") ad almeno un intervento trainante: rientrano in questa categoria, per esempio, l'installazione di impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica sugli edifici e di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici.

COME POTER ACCEDERE – In aggiunta agli adempimenti già previsti per le predette detrazioni, è necessario che i soggetti interessati acquisiscano anche il Visto di Conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno

diritto alla detrazione di imposta, rilasciato dal Responsabile dell'assistenza fiscale dei CAF o dagli intermediari abilitati.

IL SUPPORTO DI CAF CONFESERCENTI – L'applicativo “Superbonus” consentirà:

- Archiviazione della documentazione necessaria;
- Compilazione del modello “Comunicazione dell'opzione”;
- Stampa del modello;
- Rilascio del Visto di Conformità;
- Trasmissione del file telematico come da specifiche dell'Agenzia delle Entrate;
- Importazione delle ricevute di avvenuta trasmissione.

COME CHIEDERE ASSISTENZA – I recapiti di CAF Confesercenti sono:

- Tel.: 0332 169 32 60
- Cell.: 351 59 60 575
- E-mail: cafvarese@confesercenti.it
- Sede: Via Cesare Correnti, 2 a Varese