

MODULO D'ISCRIZIONE

Nome

Cognome

Indirizzo

(dell'attività/studio professionale)

E-mail

C.F.

P.IVA

Iscrizione all'albo/ordine:

NO Sì (specificare)

Iscrizione ad eventuale associazione:

NO Sì (specificare)

Quota d'iscrizione al corso:

€ 400,00 € 300,00 per associati A.I.A.C.

Bonifico effettuato in data

Iban: **IT83 5030 5154 5110 0003 0150 284**

Causale: **Nome, cognome, "Corso aggiornamento Varese"**

Si prega di compilare il modulo in tutti i suoi campi e inviarlo ad A.I.A.C. agli indirizzi e-mail **varese@aiacondomini.it** o **info@aiacondomini.it** oppure tramite fax al n. **0332.629323** non oltre il **20/09/2015**.

Autorizzo al trattamento dei personali ai sensi del D.Lgs. 196/03

Data e firma

Per informazioni:

 **0332 62 93 23**

 **varese@aiacondomini.it**

A.I.A.C. sezione di Varese:

Viale Ticino 24 - Gavirate (Va)

Tel./Fax 0332 629323

E-mail: varese@aiacondomini.it

A.I.A.C. sezione nazionale:

Via delle Bettole 34 - Brescia (Bs)

Tel. 030 2386322

Fax 030 2527322

E-mail: info@aiacondomini.it

Sito: www.aiacondomini.it



In programma

Cresci professionalmente!

con i Corsi di Aggiornamento Professionale 2015
ai sensi dell'Art. 5 del DM Giustizia n°140/2014

Realizzati da A.I.A.C. sezione Varese

in collaborazione con



Aggiornamento obbligatorio secondo Art.5 del DM Giustizia n°140/2014

MANTENERSI AGGIORNATI

L'amministratore di condominio ricopre un ruolo di grande responsabilità nei confronti dello stabile amministrato, sotto una molteplicità di aspetti. Per questo risulta importante gestire con padronanza tutti gli aspetti decisionali ed i compiti che gravano sulla sua figura. Mantenersi aggiornati sulle novità della professione frequentando uno dei nostri corsi permette non solo di espletare un obbligo di legge, ma anche di ottenere nuovi strumenti e conoscenze per organizzare e gestire al meglio il lavoro.

PERCHÉ I CORSI A.I.A.C. SEZIONE DI VARESE

L'Art.5 del DM Giustizia n°140/2014 rende obbligatorio l'aggiornamento professionale degli amministratori di condominio per l'anno 2015 per un totale di 15 ore.

INFORMAZIONI

• Orari di svolgimento

Ore 9.00-13.00 e 14.00-17.00 (corso di 6 ore + test finale)

Ore 17.30-21.30 (corso di 3 ore + test finale)

• Orari registrazione partecipanti 8.30 e 17.00

• Quota di partecipazione Associati A.I.A.C

Intero Corso EURO 300,00

• Quota di partecipazione NON Associati A.I.A.C

Intero Corso EURO 400,00

• La quota comprende

Accesso alla sala lavori, materiale didattico.

• Sede di svolgimento

Varese, sede da definire

Il corso è a numero chiuso: sono previsti massimo 100 partecipanti. Verrà attivato con un minimo di 30 iscritti.

Sabato 26 Settembre 2015, ore 9.00-17.00

ART.5 DEL DM GIUSTIZIA N°140/2014 SEZ. G

La gestione delle Assemblee

Modulo di 6 ore + 1 ora di test finale sui contenuti del corso

Docenti: Dott. Ragusa

Per poter costruire decisioni e coesione tra condomini è necessario utilizzare al meglio le risorse dell'assemblea come gruppo d'interesse. È necessario che esista un conduttore affinché il gruppo lavori. Si tratta di acquisire un approccio professionale capace di osservare e distinguere aspetti diversi, che facilitino lo scambio comunicativo e la finalizzazione decisionale.

Sabato 3 Ottobre 2015, ore 9.00-17.00

ART.5 DEL DM GIUSTIZIA N°140/2014 SEZ. C

Il Regolamento Condominiale contrattuale e le Tabelle Millesimali nel "nuovo condominio". Formazione delle Tabelle Millesimali di Proprietà e di Spese Generali. Un caso pratico con esercitazione.

Modulo di 6 ore teoriche + 2 ore analisi caso pratico e contestuale esercitazione pratica + 1 ora di test finale sui contenuti del corso

Docenti: Arch. Massimo Pariani e Dott. Luca Bertolini

- L'istituto del Condominio e le norme relative a Regolamento e Tabelle Millesimali. Scopo ed utilità dei due strumenti.
- Concetto di valore millesimale dell'edificio.
- La formazione della Tabella Millesimale di Proprietà. Metodi e ruolo del tecnico estimatore/esperto.
- La modifica dei criteri di riparto delle spese in virtù della riforma del condominio.

- La rettifica e la revisione della Tabella Millesimale di Proprietà in ragione delle nuove disposizioni introdotte dalla riforma del condominio.
- I poteri di rappresentanza dell'Amministratore nella rettifica e nella revisione delle tabelle.
- I Criteri per la determinazione della Tabella Millesimale di Proprietà.
- La tabella scale/ascensore e le tabelle millesimali sussidiarie per la divisione delle spese.
- La casistica: edificio nuovo ed edificio esistente. Differenze nella formazione della Tabella Millesimale di Proprietà.
- Un caso pratico con contemporanea esercitazione.
- Test finale.

Martedì 6 Ottobre 2015, ore 17.30-21.30

ART.5 DEL DM GIUSTIZIA N°140/2014 SEZ. I

La contabilità

Modulo di 3 ore + 1 ora di test finale sui contenuti del corso

Docenti: Dott. Carullo, laureato in economia e commercio presso l'Università Insubria di Varese, Tributarista associato ANCIT- Milano ed Amministratore Condominiale associato A.I.A.C. Sezione di Varese, già relatore in materia tributaria contabile nel corso di base

I temi che verranno trattati

- Il conto corrente condominiale e la sua gestione economica
- Conservazione ed esibizione delle scritture contabili
- La compilazione del registro di contabilità ed il suo aggiornamento
- I principi d'informazione e trasparenza nella stesura del rendiconto
- La situazione patrimoniale del condominio ed il riepilogo finanziario